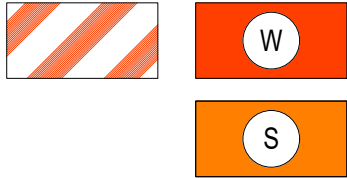


Legende

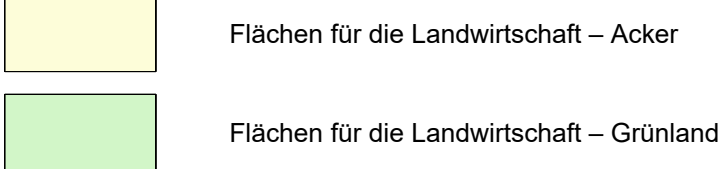
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



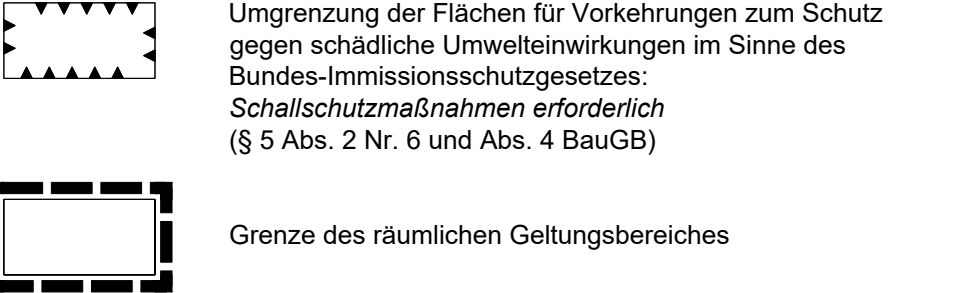
Wohnbauflächen
in Planung / Bestand

Sonderbauflächen

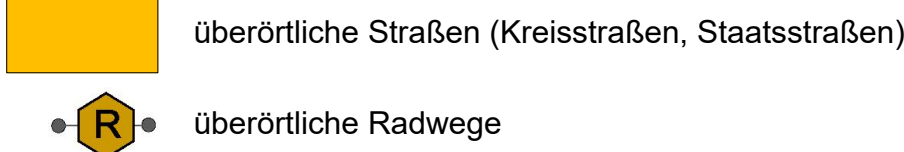
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



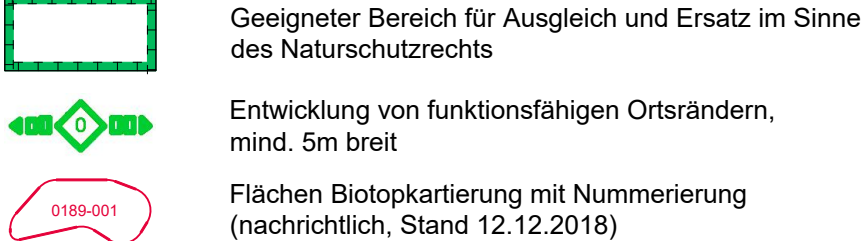
Sonstige Planzeichen



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (S 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Großenseebach hat in der Sitzung vom **16.10.2025** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **14.11.2025** ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ veröffentlicht.
- 5) Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 6) Die Gemeinde Großenseebach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Großenseebach, den _____

(Siegel)

Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel

- 7) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Landratsamt Erlangen-Höchstadt)

- 8) Ausgefertigt

Großenseebach, den _____

(Siegel)

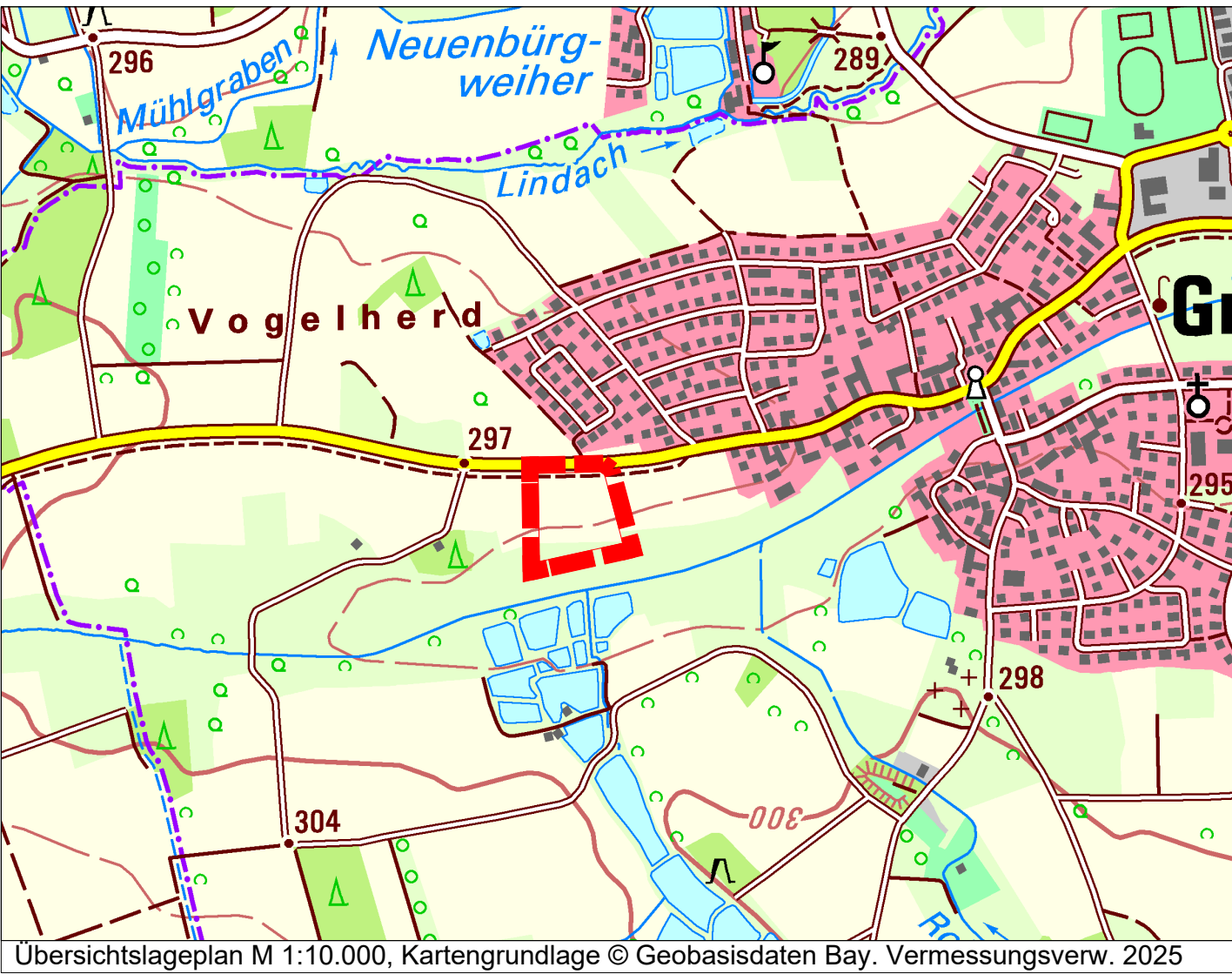
Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sowie Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Großenseebach, den _____

(Siegel)

Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel



Gemeinde Großenseebach

Am Hirtenberg 1

91091 Großenseebach

Flächennutzungsplan

2. Änderung, im Parallelverfahren

zum Bebauungsplan „EDEKA Großenseebach“

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	04.12.2025	11.12.2025	1750.1 - 1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes Bearbeitung: Sina Samadi Laurin Bühl Matthias Fleischhauer		Planfassung:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USI-IdNr. DE315889497		Unterschrift des Planers:	
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de		<div><div>TB</div><div>MARKERT</div><div>Stadtplaner • Landschaftsarchitekten</div></div>	