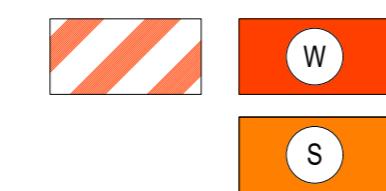


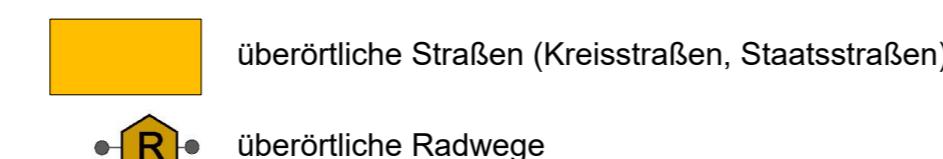
## Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



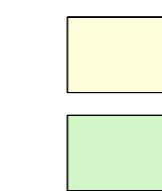
Wohnbauflächen in Planung / Bestand  
Sonderbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



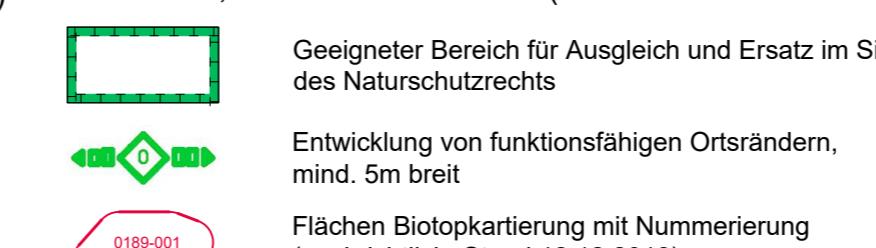
überörtliche Straßen (Kreisstraßen, Staatsstraßen)  
überörtliche Radwege

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

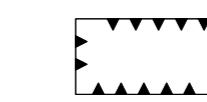


Flächen für die Landwirtschaft – Acker  
Flächen für die Landwirtschaft – Grünland

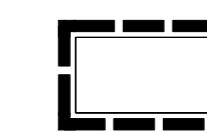
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Sonstige Planzeichen



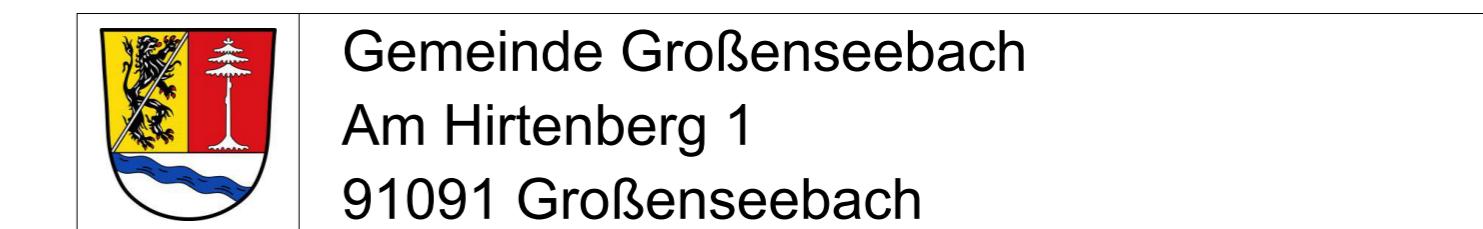
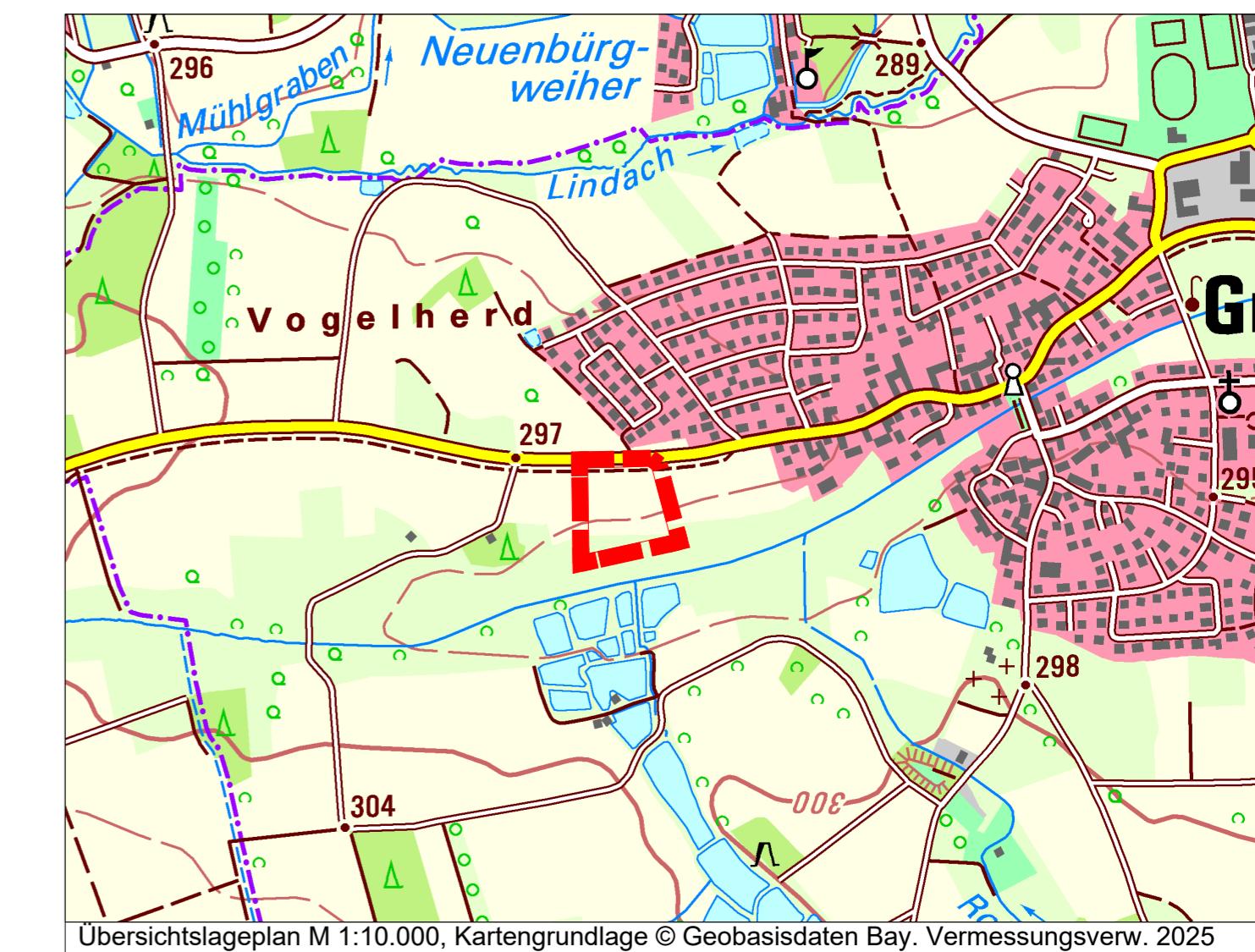
Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes:  
Schallschutzmaßnahmen erforderlich  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Großenseebach hat in der Sitzung vom **16.10.2025** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **14.11.2025** ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ veröffentlicht.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Die Gemeinde Großenseebach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
Großenseebach, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)
- Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel
- Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Landratsamt Erlangen-Höchstadt)
- Ausgefertigt  
Großenseebach, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)  
Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sowie Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Großenseebach, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)  
Erster Bürgermeister Jürgen Jäkel



## Flächennutzungsplan 2. Änderung, im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „EDEKA Großenseebach“

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	04.12.2025	11.12.2025	1750.1 - 1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes Bearbeitung: Sina Samadi Laurin Bühl Matthias Fleischhauer			Planfassung:
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497 Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de <a href="https://www.tb-markert.de">https://www.tb-markert.de</a>			Unterschrift des Planers:
<b>VORENTWURF</b>			
<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			