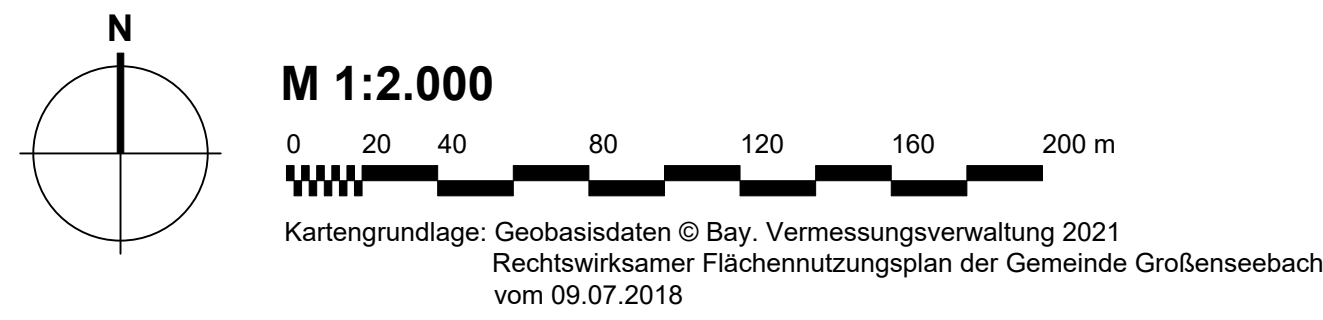
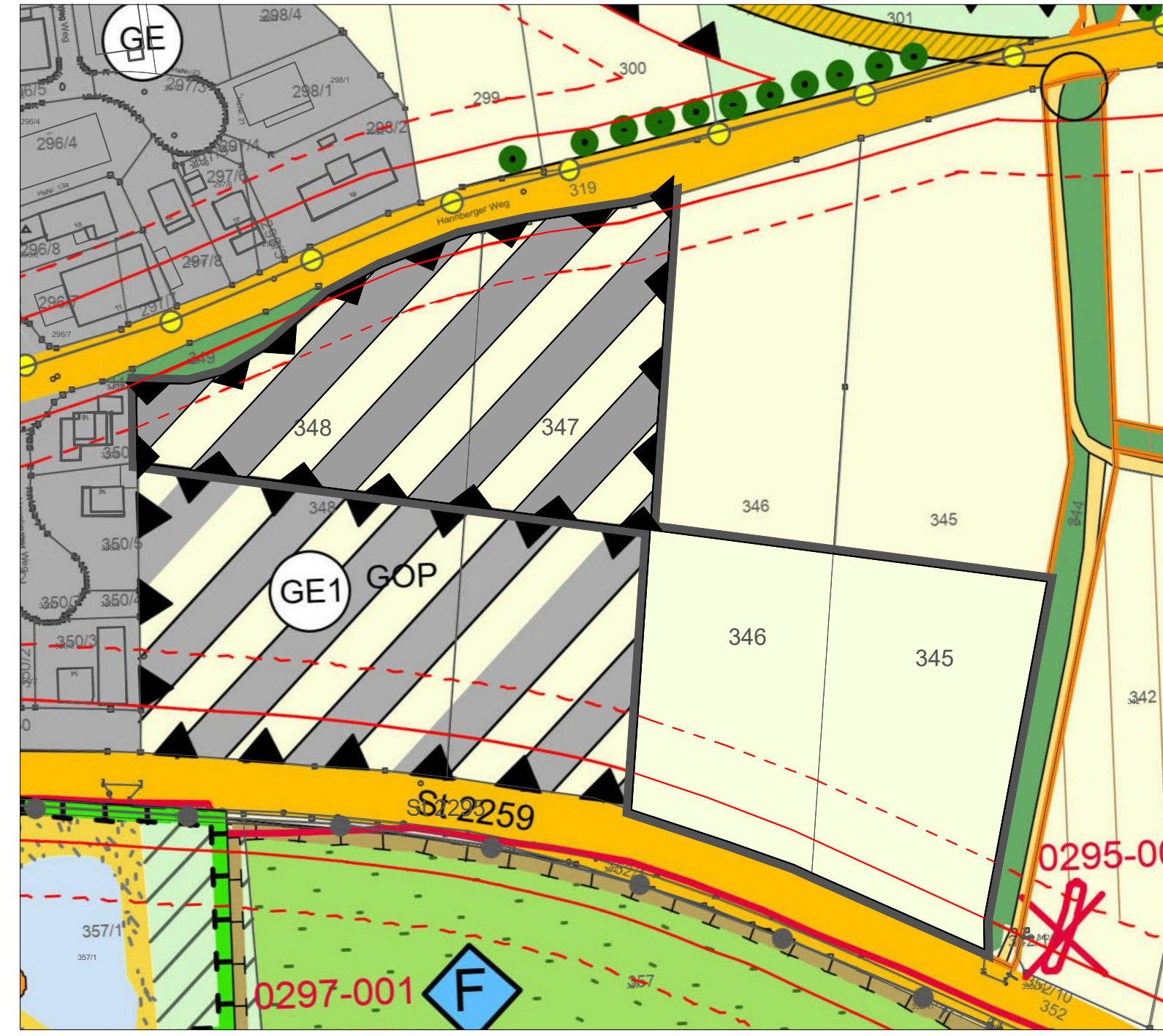


**Änderungsbereich A,
rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan**



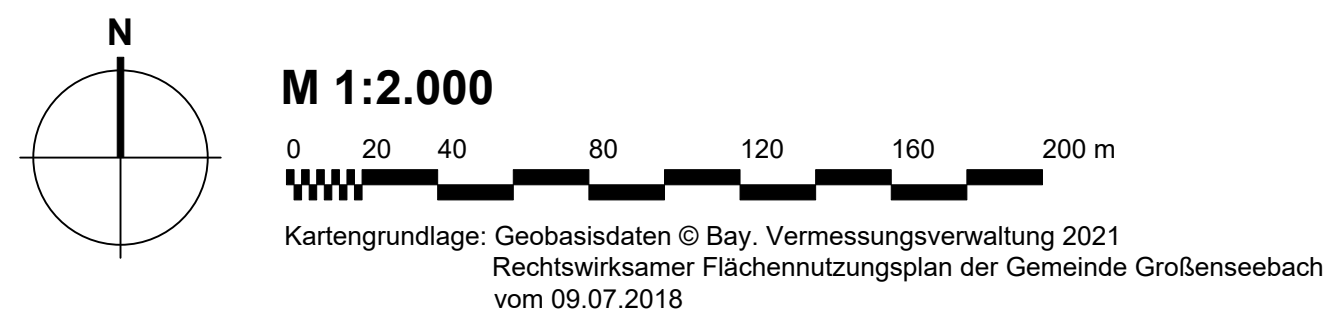
**Änderungsbereich A,
geänderter Flächennutzungs- und Landschaftsplan**



**Änderungsbereich B,
rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan**



**Änderungsbereich B,
geänderter Flächennutzungs- und Landschaftsplan**



**Änderungsbereich A,
Zeichenerklärung**

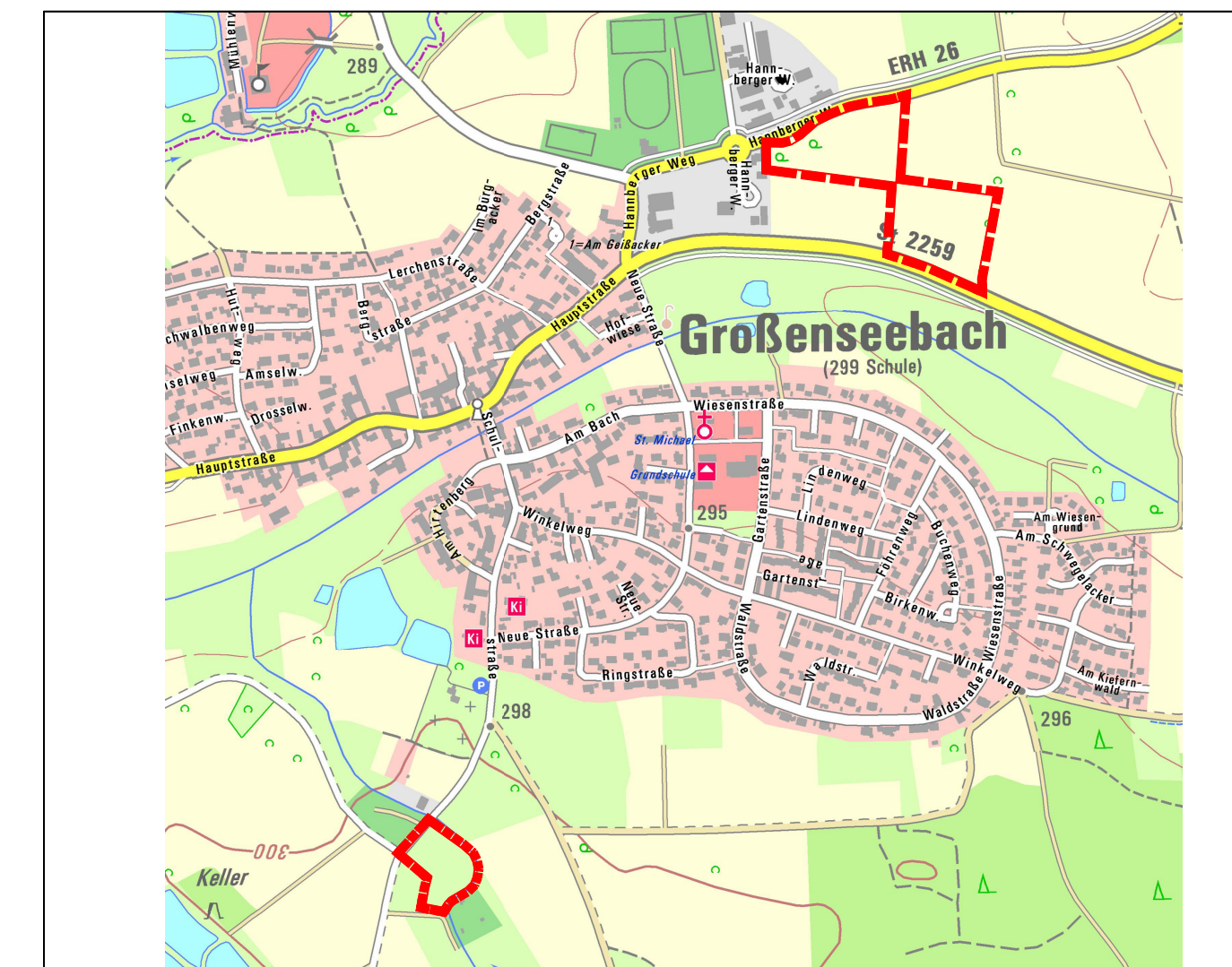
- Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO (Geplante Gewerbegebiete)
- Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO (Bestehende Gewerbegebiete)
- Flächen für die Landwirtschaft: Acker
- Feucht- und Magerflächen degradiert
- Landschaftsbestimmende Gehölze und Hecken, flächige Ausprägung
- Überregionale Straßen (Staatsstraßen, Kreisstraßen)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Bauverbotszone Kreisstraße/Staatsstraße 15m/20m ab Fahrbahnrand
- Baubeschränkungszone Kreisstraße/Staatsstraße 30m/40m ab Fahrbahnrand
- Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen (Bestand, nicht lagetreu)
- Änderungsbereich

**Änderungsbereich B,
Zeichenerklärung**

- Sport und Spiel
- Flächen für die Landwirtschaft: Grünland
- Lagerflächen u. kleinflächig versiegelte/überbaute Flächen außerhalb von Ortschaften
- Grünland artenreich, extensiv genutzt
- Feucht- und Magerflächen degradiert
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft: Acker
- Untergeordnete Verkehrswege
- Spezielle Artenschutzmaßnahme für Zauneidechse: Erhalt von Böschungen und Ranken, Anlage von Ranken, Brachestreifen und Rohbodenflächen, Anlage von Lesesteinhaufen (Planung, nicht Bestand)
- Fließgewässer
- Ausweisen eines Gewässerrandstreifens (Planung, nicht Bestand)
- Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen (Planung, nicht Bestand)
- Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen (Bestand, nicht lagetreu)
- Örtlicher Wanderweg (Planung, nicht Bestand)
- Ablagerungen und Altlastenstandort
- Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Großenseebach hat in der Sitzung vom **14.10.2021** die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **10.11.2021** ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **14.10.2021** hat in der Zeit vom **15.11.2021** bis **17.12.2021** stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **14.10.2021** hat in der Zeit vom **15.11.2021** bis **17.12.2021** stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **10.03.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **12.04.2022** bis **20.05.2022** beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **10.03.2022** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **19.04.2022** bis **20.05.2022** öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Großenseebach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **14.07.2022** die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **14.07.2022** festgestellt.
Großenseebach, den
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister
- 7) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister
- 8) Ausgefertigt
Großenseebach, den
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister
- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Großenseebach, den
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2021

		Gemeinde Großenseebach Am Hirtenberg 1 91091 Großenseebach	
Flächennutzungs- und Landschaftsplan 1. Änderung			
Format DIN A1	letzte Änderung 07.07.2022	Datum der Planfassung 14.07.2022	Plan Nr.: 1186-2
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischauer, Markt, Mendes Bearbeitung: Lena Lindstädt Aline Schnee		Endfassung	
Pillnersreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USIdNr: DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			